

ANEXO I – RELAÇÃO DE UNIDADES, MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS

O presente anexo tem caráter meramente informativo e complementar ao contrato principal de promessa de compra e venda do módulo imobiliário. Tendo por objetivo apresentar a estrutura, bem como a relação padrão de mobiliário, equipamentos, serviços e características atualmente disponibilizados nas unidades integrantes do sistema cooperativo.

As informações aqui descritas refletem o padrão vigente na data de formalização do contrato, permitindo ao adquirente conhecer previamente as condições de uso e os itens disponíveis nas unidades.

Fica desde já estabelecido que os itens, equipamentos, mobiliários e estruturas poderão ser atualizados, substituídos, ampliados ou ajustados ao longo do tempo, conforme necessidades operacionais, melhorias contínuas do sistema e deliberações no âmbito da cooperativa, inclusive com eventual participação dos cooperados, observadas as regras de governança e administração aplicáveis.

Tais atualizações não descaracterizam o objeto do contrato, tampouco geram direito a questionamentos, desde que mantida a finalidade de uso, conforto e funcionalidade das unidades.

EMPREENDIMENTO: MARINA FLAT NÁUTICA

1. ÁREAS COMUNS E ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO

- Portaria 24h, elevadores, acessibilidade e estacionamento
- Piscinas termais, sauna e parque aquático infantil
- Academia, quadras de areia e salão de jogos
- Área verde às margens do Lago Corumbá
- Recreação para todas as idades
- Bar e restaurante (pagos à parte)
- Localização ao lado do Clube Náutico

2. CONFIGURAÇÃO INTERNA DAS UNIDADES (APARTAMENTO DE 01 QUARTO, ATÉ 5 PESSOAS)

- Varanda privativa
- Ar-condicionado no quarto e na sala
- Cozinha com cooktop, micro-ondas, geladeira e armários
- Jogo de copos, pratos e talheres (até 5 pessoas)
- NÃO inclui panelas

Acomodação:

- 1 cama de casal
- 1 sofá-cama de casal
- 1 colchão de solteiro

Inclui enxoval completo de cama e banho, com travesseiros.

2.2 – APARTAMENTO DE 02 QUARTOS (ATÉ 7 PESSOAS)

- Varanda privativa
- Ar-condicionado em todos os ambientes

Cozinha americana equipada com:

- Cooktop
- Micro-ondas
- Exaustor
- Geladeira
- Armários
- Jogo de copos, pratos e talheres para até 7 pessoas
- NÃO inclui panelas

Acomodação:

- Quarto suíte: 1 cama de casal
- Quarto 2: 2 camas de solteiro
- Sala: 1 sofá-cama de casal + 1 colchão de solteiro avulso

Inclui enxoval completo de cama e banho, com travesseiros.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

Itens podem variar. Uso dentro do sistema cooperativo via intercâmbio.

EMPREENDIMENTO: ARARAS APART-HOTEL (CTC)

1. ÁREAS COMUNS E ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO

- Portaria 24h, elevadores, estacionamento e acessibilidade
- Serviço de enxoval (cama e banho)
- Integração com Clube CTC (acesso mediante ingresso)

2. CONFIGURAÇÃO INTERNA DAS UNIDADES

2.1 – UNIDADE PADRÃO (ATÉ 6 PESSOAS)

- Ambiente amplo integrado
- Ar-condicionado e ventilador
- Guarda-roupa, mesa e cadeiras

Cozinha:

- Micro-ondas
- Fogão elétrico 2 bocas
- Geladeira
- Cafeteira e sanduicheira
- Utensílios (copos, pratos, talheres)

Acomodação:

- 1 cama de casal
- 1 cama de solteiro
- 1 beliche
- 1 colchão extra

Banheiro amplo + enxoval completo.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

Itens podem variar.

EMPREENDIMENTO: L'ACQUA DI ROMA II + JARDINS ACQUA PARK

1. ÁREAS COMUNS E ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO

- Complexo com piscinas termais e parque aquático
- Academia, cinema, salão de jogos
- Restaurante, bar e sauna
- Playground, Wi-Fi e estacionamento

1. CONFIGURAÇÃO INTERNA DAS UNIDADES

2.1 – UNIDADE PADRÃO (ATÉ 5 PESSOAS)

- Varanda
- Ar-condicionado no quarto
- Ventilador na sala
- Internet

Cozinha:

- Cooktop
- Micro-ondas
- Geladeira
- Panelas e utensílios completos
- Sanduicheira

Acomodação:

- 1 cama de casal
- 1 sofá-cama de casal
- 1 colchão de solteiro

Banheiro completo + enxoval + itens de limpeza.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

Itens podem variar.